

美崙總院信實樓及仁愛樓拆除工程廠商質性評選表

評比項目	內容	權重(%)
拆除計畫與 鄰損保護	1. 鄰棟極近距離之物理隔離保護措施。	20
	2. 結構斷開工法(先切割，後機具作業)。	
	3. 鄰房動態監測計畫(傾度儀、沉陷計觀測點)	
	4. 價值工程	
環境品質管 理(噪音/粉 塵/震動)	1. 醫療環境感染管制之防塵遮斷措施。	20
	2. 低噪音及低震動機具(液壓剪、水刀(鏈鋸)及油壓粉碎機)之具體選用。	
	3. 自動噴霧灑水系統及汙廢水導流排放計畫。	
施工管理及 安全衛生	1. 現場機具配置圖：包含作業半徑、站立點、地盤乘載力及抗浮力評估	30
	2. 施工中與完工後，防颱防洪及透水層(地下水位)問題因應對策。	
	3. 如何避免噪音、粉塵與振動干擾之對策。	
	4. 行政程序進度計畫-廢水污染削減計畫、事業廢棄物清理計畫、執照申報開工、勘驗等。	
	5. 施工動線規劃：嚴格區分施工車輛與醫院救護車及病患動線之衝突閃避機制。	
	6. 營建廢棄物分類及流向規劃。	
績效	1. 工程實績。	10
	2. 過往三年內無重大工安事故及鄰損紀錄。	
	3. 關鍵工期掌握能力及如期完工證明。	
報價合理性 (有價廢棄物)	序位列舉：醫療(氣體)(銅)管路、廢鋼筋及型鋼、鋁門窗、廢電纜及廢電盤之預估數量與單價。	10
簡報與答詢	針對評選委員提問之專業應變與技術答詢。	10
評分合計		100
序位數		

註：

- 全部評選項目之合計總分為 100 分，評分合計需達 75 分者，才可參與議價。
- 總評分未達 70 分及逾 90 分者請說明原因。
- 評分級距及其分數：得分達 90% ↑：優良、70%~90%：佳、50%~70%：尚可、30%~50%：差、30% ↓：極差。
- 序位數總和較低之投標廠商為本專案質性評比較佳之投標廠商。