

**臺灣基督教門諾會醫療財團法人門諾醫院
美崙總院六區裝修工程廠商質性評選表**

評比項目	內容	權重(%)
履約能力	1. 公司簡介 2. 財務狀況 3. 工程實績與獲獎紀錄 4. 在建工程與執行狀況 5. 排定本案駐地負責人及工地組織架構及工程專業人員學經歷，施工期間實際人力派遣計畫表 6. 完工後服務	25
工程管理與施工品質	1. 建提出本工程與機電等協力廠商之施工界面配合建議。 2. 對工址之了解：施工時附近區域交通動線。 3. 施制品管計劃與具體做法。工程主要項目施工計畫概述：安全措施、不影響醫療運作（噪音、粉塵、停電、消防、漏水至下一層樓）、感控要求（施工動線、醫療動線的區隔）。 4. 對品質、工期、成本、安全及環保等採取之有利措施，所提出之有利措施應有具體佐證資料。 5. 主要設備之維護保養計畫（包含年限、保養項目及頻率）。	20
關鍵問題與因應對策	1. 工地工班調度能力。 2. 施工中「風險評估與因應對策」包含：進度、品質、醫療影響、感控、工安問題因應對策。 3. 限期完工要求。 4. 如何確保隔間牆與樓板隔音效果及避免管路噪音、水錘作用與設備低頻振動干擾之對策。 5. 行政程序進度計畫，含先行動工，結構鑑定、開工、勘驗、使照、送水、送電等。 6. 後續財團法人自辦採購之界面及配合方式之要求或建議等。	30
創新與最有利計畫	1. 施工基本規劃及考慮重點：本工程達成「最有利」之施工基本規劃，例如施工方法、施工程序或其他策略等。 2. 落實最有利之具體措施與做法：應提具體佐證資料(如工程提前完工，提前供業主進駐...等)。 3. 具體說明可縮短工期天數(日曆天)，並提出最佳工期或縮短工期之有利策略，但須繪製施工網狀圖詳細分析敘明。 4. 價值工程	15
簡報與答詢	簡報內容或針對評選委員詢問	10
評分合計		100
序位數		

- 全部評選項目之合計總分為 100 分，評分合計需達 75 分者，才可參與議價。
- 總評分未達 70 分及逾 90 分者請說明原因。
- 評分級距及其分數：得分達 90% ↑：優良、70%~90%：佳、50%~70%：尚可、30%~50%：差、30% ↓：極差。
- 序位數總和較低之投標廠商為本專案質性評比較佳之投標廠商。