

臺灣基督教門諾會醫療財團法人
壽豐長照機構新建工程質性評選表

評比項目	內容	權重(%)
履約能力	1. 公司簡介	25
	2. 財務狀況	
	3. 工程實績與獲獎紀錄	
	4. 在建工程與執行狀況	
	5. 排定本案駐地負責人及工地組織架構及工程專業人員學經歷，施工期間實際人力派遣計畫表	
	6. 完工後服務	
工程管理與施工品質	1. 建提出本工程與機電等協力廠商之施工界面配合建議。	20
	2. 對工址之了解：施工時附近區域交通動線。	
	3. 施工品管計劃與具體做法。工程主要項目施工計畫概述：安全措施、土方開挖、結構體、外牆，長照單元實品屋計畫。	
	4. 對品質、工期、成本、安全及環保等採取之有利措施，所提出之有利措施應有具體佐證資料。	
	5. 主要設備之維護保養計畫（包含年限、保養項目及頻率）。	
關鍵問題與因應對策	1. 工地工班調度能力。	30
	2. 施工中與完工後，防洪水及透水層(地下水位)問題因應對策。	
	3. 限期完工要求。	
	4. 如何確保隔間牆與樓板隔音效果及避免管路噪音、水錘作用與設備低頻振動干擾之對策。	
	5. 行政程序進度計畫，含先行動工，結構鑑定、開工、勘驗、使照、送水、送電等。	
	6. 後續財團法人自辦採購之界面及配合方式之要求或建議等。	
創新與最有利計畫	1. 施工基本規劃及考慮重點：本工程達成「最有利」之施工基本規劃，例如屋頂工法、防水、隔音等施工方法、施工程序及其他策略性。	15
	2. 落實最有利之具體措施與做法：應提具體佐證資料(如工程提前完工，提前供業主進駐...等)。	
	3. 具體說明可縮短工期天數(日曆天)，並提出最佳工期或縮短工期之有利策略，但須繪製施工網狀圖詳細分析敘明。	
	4. 價值工程	
簡報與答詢	簡報內容或針對評選委員詢問	10
評分合計		100
序位數		

1.總評分未達 70 分及逾 90 分者請說明原因。

2.評分級距及其分數：得分達 90%↑:優良、70%~90% :佳、50%~70% :尚可、30%~50% :差、30%↓:極差。

3.序位數總和較低之投標廠商為本專案質性評比較佳之投標廠商。